

Egyházásfalu Község Önkormányzata képviselő-testületének 12/2017. (XI.30.)
önkormányzati rendelete
A helyi adókról

Egyházásfalu Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Bevezető rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Egyházásfalu község közigazgatási területére terjed ki.

2.§ Egyházásfalu Község Önkormányzata képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban :Htv.) felhatalmazása alapján a következő helyi adókat vezeti be:

- a.) Építményadó
- b.) Magánszemélyek kommunális adója
- c.) Helyi iparüzési adó

II. Fejezet

Építményadó

Az adókötelezettség

3. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alapja

4. § Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

5. § (1) Az adó évi mértéke: 250,- Ft/m²

Adómentesség

6. § Mentés az adó alól a Htv. 13. §-ában, valamint a 13/A. §-ában foglaltakon túl, a lakás és a vele azonos helyrajzi számú ingatlanon lévő, nem lakás céljára szolgáló építmény, ha a magánszemély adóalany az ingatlant érintően lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik és a lakást tényszerűen bizonyíthatóan, életvitelszerűen lakásaként használja. Továbbá mentés az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló építménye, az a lakás, amelyet a hatóság lakhatatlannak nyilvánított, a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

III. Fejezet

Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség

7. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

Az adó mértéke

8. § Az adó évi mértéke a Htv. 11. § és 17. §- aiban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 8.000.- Ft, beépítetlen belterületi földrészlet (telek) esetében 17.000,-Ft.

Adómentesség

9. § Mentés az adó alól a Htv. 31. §-ában foglaltakon túl:

- a.) azonos adótárgy esetén az a magánszemély, aki az építményadó alanya és annak vonatkozásában mentességet nem élvez,
- b.) a szükséglakás,
- c.) a lakóépülethez tartozó, de építésügyi szempontból önálló teleknek nem minősülő összefüggő földrészlet, ha azonos, vagy külön helyrajzi számon szerepel az ingatlan nyilvántartásba,
- d.) a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

IV. Fejezet

Helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség

10. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

Az adó mértéke

11.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke a Htv. szerinti adóalap 1,8 %-a.

(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. 40.§ (2) bekezdésében meghatározott maximális adómérték.

V. Fejezet

Értelmező és záró rendelkezések

12.§ (1) Az adóbevallás szabályaira az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény (továbbiakban: Art) 32.§-ában foglaltak az irányadók.

(2) A Htv. 43.§ (2) bekezdése alapján mentes az építményadó, magánszemélyek kommunális adója alanya a bevallás-benyújtási kötelezettség alól az adómentes adótárgyak esetében.

13.§ Az adómérséklés, adóelengedés szabályaira az Art 133-134.§-ában foglaltak az irányadók.

14.§ (1) E rendeletben nem szabályozott adózási kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Egyházásfalu Község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2015.(XII.15.) számú rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 3/2011.(II.20.) számú rendelete hatályát veszti.

15. § Jelen rendelet alkalmazásában:

életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára ténylegesen életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

Sándor József
polgármester



Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet a jegyző 2017. november 30. napján kihirdette.



Kerekesné Füzi Zsuzsanna
jegyző