

JEGYZŐKÖNYV

Amely készült Egyházásfalú Község Önkormányzati Képviselő- testületének
2015. június 04-én 17.00 órai kezdettel az
önkormányzat hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: : **Sándor József polgármester,**
Répceiné Gazdag Emőke alpolgármester, Lakatos
Bálint, Major Izabella, Pálfi Patrik József települési képviselők,

Tanácskozási joggal vesz részt a képviselőtestületi ülésen:

Dr. Dénes Lajos jegyző , Kerekesné Füzi Zsuzsanna aljegyző, Biró Erzsébet igazgatási főelőadó

Sándor József polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy a települési képviselők és a polgármester megjelent a képviselő-testület ülésén, így az ülés határozatképes.

A képviselő-testület ülését megnyitotta. Napirendül a következőket javasolta:

Napirendi javaslat:

1.) Napirendi pont: A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának elfogadása
Írásbeli előterjesztés: előadó Sándor József polgármester

2.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Írásbeli előterjesztés, előadó: Sándor József polgármester

A napirenddel kapcsolatban további kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

28/2015. (VI.04.) önkormányzati határozat

Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. június 04-én megtartott képviselő testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Napirendi pont: A Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának elfogadása
Írásbeli előterjesztés: előadó Sándor József polgármester

2.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok
Írásbeli előterjesztés, előadó: Sándor József polgármester

1.) Napirendi pont: A Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodásának elfogadása
Írásbeli előterjesztés: előadó Sándor József polgármester

Sándor József polgármester: a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási Tanácsa elfogadta a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási megállapodását. A Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásához szükséges, hogy a Társulási Megállapodást a társulás tagjainak képviselő-testületei minősített többséggel elfogadják. A társulási megállapodást a képviselő-testület elé terjesztettem, kérem, hogy döntsön a képviselő-testület.

Lakatos Bálint képviselő: javasolom, a polgármester előterjesztése szerint a megállapodás elfogadását.

Major Izabella képviselő: a kiküldött előterjesztés elfogadását támogatom.

Répeciné Gazdag Emőke alpolgármester: a társulási megállapodás elfogadását támogatom.

Páfi Patrik József képviselő: a társulási megállapodás elfogadását támogatom.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2015.(VI.04.) önkormányzati határozat

Egyházásfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Sándor József polgármester

Határidő: 2015. június 30.

2.) Napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Írásbeli előterjesztés, előadó: Sándor József polgármester

Sándor József polgármester : tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa tájékoztatta Egyházásfalu Község Önkormányzatát, hogy a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésére, illetve eszközbeszerzésre pályázati forrásból 479.731.000 Ft-ot nyert.

A pályázati pénzből a szelektív hulladékgazdálkodási rendszert , vegyes hulladék gyűjtési rendszert , hulladékgazdálkodási rendszer létesítményét szeretnék fejleszteni, illetve összesen 6 db gyűjtőjárművet szeretnének beszerezni.

A támogatási szerződés megkötéséhez a társult önkormányzatok képviselő testületeinek határozata szükséges arról, hogy a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, és a megvalósíthatósági tanulmányban szereplő üzemeltetési koncepciót ismerik.

Az üzemeltetési koncepció állítólag közel ötszáz oldal, így annak elolvasására nem volt lehetőségünk.

A pályázati önerő 5 % amelynek Egyházásfalu önkormányzatra jutó részének biztosítását nem javasolom saját önkormányzati forrásból biztosítani. A pályázati önrész Egyházásfalura eső részét önkormányzatunk költségvetéséből nem biztosítja. Továbbá nem javasolom, hogy önkormányzatunkat esetlegesen a pályázatból adódó üzemeltetéssel kapcsolatos költségek terheljék.

Ezzel a feltétellel javasolom, hogy járuljunk hozzá a pályázaton elnyert támogatásnak a társulás által történő felhasználáshoz.

Ismerteti a határozati javaslatot.

„ Egyházásfalu község önkormányzati képviselő-testülete kijelenti, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzések című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 számú projekt megvalósíthatósági tanulmányában szereplő adatok a valóságnak megfelelőek, továbbá, hogy a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismeri.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzések című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 számú projekt 5 %-os önrészebe Egyházásfalu Község Önkormányzata a saját költségvetéséből pénzügyi forrást nem biztosít.

Önkormányzatunk saját költségvetéséből az esetlegesen a pályázatból adódó üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket nem vállal.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről határozat kivonat megküldése útján a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor József polgármester „,

Répcsiné Gazdag Emőke alpolgármester: a határozati javaslat elfogadását támogatja, de a lomtalanítás ügyét továbbra is fontosnak tartja.

Lakatos Bálint képviselő: javasolja a határozati javaslat elfogadását, de a lomtalanítást a cégnek mielőbb el kell végezni.

Sándor József polgármester: a cég vezetőivel több alkalommal tárgyalt , most szeptemberre kapott ígéretet a lomtalanításra.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2015. (VI.04.) önkormányzati határozat

Egyházásfalu község önkormányzati képviselő-testülete kijelenti, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzések című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 számú projekt megvalósíthatósági tanulmányában szereplő adatok a valóságnak megfelelőek, továbbá, hogy a megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott üzemeltetési koncepciót ismeri.

A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Rendszer fejlesztése eszközbeszerzések című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0037 számú projekt 5 %-os önrészebe Egyházásfalu Község Önkormányzata a saját költségvetéséből pénzügyi forrást nem biztosít.

Önkormányzatunk saját költségvetéséből az esetlegesen a pályázatból adódó üzemeltetéssel kapcsolatos költségeket nem vállal.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy döntéséről határozat kivonat megküldése útján a Sopron Térségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács Elnökét tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor József polgármester

Sándor József polgármester: Pál Béla építész tervező levelét ismerteti, amelyben a tervező megírja, hogy a 24/2014.(VII.29.)számú önkormányzati határozatban a település központjában lévő "Ebergényi" kastély felmérésére és tetőfelújítására vonatkozó engedélyezési terv elkészítésére kapott megbízást. A munkát megkezdték és elvégezték, azonban a kötelezést kiadó Örökségvédelmi Hatósággal történt munkaközi egyeztetés alapján kiviteli terv készítése vált szükségessé. Ekkor kellett bevonniuk a statikus-és fa-anyagvédelmi szaktervezőket is. A benyújtott tervek alapján időközben az engedélyt is megkapta az Önkormányzat. Kéri , hogy mivel a kiviteli terv készítése jóval több munkával járt, tegye lehetővé az eredeti ajánlatban szereplő tervezési díj kifizetését(370.000.-Ft) az Önkormányzat.

Sándor József polgármester: az önkormányzat az építési engedélyezési eljáráshoz kért terveket, hogy a kastély tetejének felújítását pályázati támogatásból el tudja végeztetni. A hatósági kötelezés miatt a kastély tetejének felújításához nem építési engedélyezési terv dokumentációt hanem kiviteli terveket kért a hatóság az engedélye, jóváhagyása kiadásához , melynek készítése nagyobb munkával járt , de a tervező az előzőekben említett tervezési díjért elkészítette azt, és a hatóságtól a kiviteli tervek jóváhagyása megérkezett. Javasolja a 24/2014.(VII.29.) önkormányzati határozat visszavonását és a módosult tervezési feladat elvégzésére az új határozat meghozatalát.

2014-ben megtárgyalta a képviselő-testület, hogy az Ebergényi kastéllyal, a településen Kalotként említett műemléki épülettel az állapota és a hasznosítása miatt kezdeni kellene valamit. A képviselő-testület döntött abban , hogy építési engedélyezési tervet csináltat a Nemzeti Kulturális Alap kiírt pályázatához , mert bármilyen jellegű felújítási, építési munkát csak a műemlékvédelmi hatóság engedélyével lehet végezni, továbbá a pályázatokra való benyújtás feltétele is a műszaki tervek megléte, azok megvalósításának költségvetése.

A műemlékvédelem hatósági kötelezést írt ki az épület tetejének felújítására és a lezárására, így módosult a tervezési feladat, mert nem építési engedélyhez szükséges tervezési anyagra, hanem kiviteli tervek készítésére lett szükség a hatósági jóváhagyáshoz és a tervezőnek ezt kellett elkészíteni ahhoz, hogy a pályázati támogatás és a hatósági előíráshoz, jóváhagyáshoz a felmérési rajzok és a tetőfelújításhoz szükséges kiviteli terv dokumentáció elkészüljön.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2015. (VI.04.) önkormányzati határozat

Egyházásfalú Község Önkormányzati Képviselő-testülete Pál Béla építész –tervező megbízására vonatkozó 24/2014.(VII.29.) önkormányzati határozatát visszavonja. A határozat visszavonásával egyidejűleg a tervezési feladat megváltozása miatt Pál Béla építész-tervezőt (Győr, Dembinszky utca 12.) a jegyzőkönyvhöz mellékelt formájú és tartalmú szerződés alapján megbízza az Egyházásfalui Ebergényi kastély felmérési rajzainak és a tetőfelújítás kiviteli terveinek elkészítésével 370.000,-Ft azaz háromszázhetven ezer forint tervezési díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: Sándor József polgármester

Sándor József polgármester: Dr. Egresitsné Weinacht Ildikó 9400 Sopron Frankenburg út 2/D. II/3. szám alatti lakos kérte a Freedom Cafe Kft. 9740 Bükfürdő, Diófa sor 3. építtető által vendéglátó épület átalakítás, bővítés és homlokzat felújítás módosítási építési engedélyéhez benyújtott ME -11/2015. törzsszámú helyszínrajz és a benyújtott építészeti műszaki leírás alapján módosítási építési engedélyéhez benyújtott ME -11/2015. törzsszámú helyszínrajz és a

benyújtott építészeti műszaki leírás alapján a közútkezelői hozzájárulást / az Egyházásfalu 68/4 hrsz. vonatkozásában. / Az ingatlanra az építető módosítási engedély kérelem keretében a vendéglátó egység bővítését tervezi. A bővítés során a parkolómérleg számítás alapján további 10 db parkoló kialakítása szükséges telken belül. Az építéshatósággal egyeztetve a meglévő parkolók biztosítása az építető tulajdonában lévő 68/3 hrsz-ú ingatlanon megoldott. Ismerteti a határozati javaslatot.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2015. (VI.04.) önkormányzati határozat

Dr. Egresitsné Weinacht Ildikó 9400 Sopron Frankenburg út 2/D. II/3. szám alatti kérésére a Freedom Cafe Kft. 9740 Bükfürdő, Diófa sor 3. építető által vendéglátó épület átalakítás, bővítés és homlokzat felújítás módosítási építési engedélyéhez benyújtott ME -11/2015. törzsszámú helyszínrajz és a benyújtott építészeti műszaki leírás alapján (Tervező: Dr. Egresitsné Weinacht Ildikó TN.: É 13-0835) a közútkezelői hozzájárulást / az Egyházásfalu 68/4 hrsz. vonatkozásában / az alábbi kikötésekkel Egyházásfalu Község Önkormányzata Képviselő-Testülete megadja:

- a munkálatok megkezdését és befejezését be kell jelenteni az Iváni Önkormányzati Közös Hivatal Egyházásfalui Kirendeltségén
- a Kivitelezőnek - amennyiben a munkálatok közterület felbontással járnak- a felbontás előtt 30 nappal az Egyházásfalui Önkormányzat Polgármesterétől Közterület felbontási engedélyt kell kérnie.
- a közutat érintő munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy azok az önkormányzati közút forgalmát és a közúton közlekedők élet- és vagyonbiztonságát ne veszélyeztessék;
- a közutat, annak tartozékait és a műtárgyait föld- és építőanyag-elhelyezésre felhasználni nem szabad;
- az engedélyezett munkálatok tartama alatt a közút területén a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződések, valamint idegen anyagok (kő, fa, stb.) eltávolításáról az engedélyes folyamatosan köteles gondoskodni;
- Ha a közműépítést követően a kivitelezés fogyatékosága miatt az út megsüllyed, a kivitelező az útkezelő felszólítása alapján azt köteles haladéktalanul helyreállítani. A közút területének ismételt felbontása csak a közút kezelőjének külön hozzájárulásával lehetséges.
- a munkák során a közúton a gyalogos és gépjárműforgalom számára a közlekedési lehetőséget biztosítani kell; a munkákhoz szükséges közúti jelzőtáblákat a KRESZ-ben meghatározott módon és távolságokra ki kell helyezni;
- ezen hozzájárulás nem mentesít a jogszabályokban előírt hatósági engedélyek és közmű hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól;
- a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki és forgalombiztonsági feltételek betartásáért a mindenkori kivitelező műszaki vezetője felelős;
- a kivitelezés ideje alatt a munkaterületen és az ezzel összefüggő közterületi szakaszon a kérvényező viseli a kárveszélyt.

A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni.

Feltételeit a közúti közlekedésről szóló, többször módosított 1988. évi I. törvény végrehajtására

kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 30/A paragrafusában kapott felhatalmazás alapján a vonatkozó hatályos jogszabályok és ütügyi utasításrendszer figyelembevételével-, a közút állagának védelme és a közúti közlekedés biztonsága érdekében írta elő Egyházásfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

Felelős: Sándor József polgármester

Határidő: 2015. június 15.

Sándor József polgármester: ismerteti Varga Zsolt és családja Egyházásfalu, Kiss utca 4. szám alatti lakosok levelét, melyben szeretnék elkérni az önkormányzattól a kertük végén lévő, volt földutat saját használatra, a telkük végig megy és az utcájukban a többi lakó már saját telkének elkerítette a rájuk eső többi részt.

Bartis Richárd Egyházásfalu, Kiss utca 5. szám alatti lakos is kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy nemrég tudomására jutott, hogy a 2002-ben megvásárolt ingatlanuk egy önkormányzati út vége amely utat szakaszokban elbirtokoltak az érintett telektulajdonosok emiatt használhatatlan. Korábbi tulajdonoshoz hasonlóan, sajátként jóhiszeműen kezel illetve használ. A 334-es helyrajzi számú ingatlanon az 339-es hrsz. számú önkormányzati út mögé szélesedik 5 m hosszúságban. Említett 5 m szakasz elbirtoklását szeretné kérni, de az út visszaállítását is értékelné.

A két levél érkezése után a helyszínt megtekintettem. A helyszínen látható, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő út egy részét a háztulajdonosok egy része lekerítette az utat nem rendeltetésszerűen használják.

A kérések alapján javaslom a képviselő-testületnek, hogy Varga Zsolt és családja kérését utasítsa el, mert az önkormányzati utat saját használatra nem adhatja át a képviselő-testület.

Javaslom, hogy Bartis Richárd Egyházásfalu Kiss utca 5. szám alatti lakos kérelmét is utasítsa el a képviselő-testület, és elbirtoklási kérelmét ne fogadja el. A helyzetre való tekintettel annak a lehetőségnek a vizsgálatát jónak tartanám, hogy a kérelmekben említett földút zsákutca nincs használva, ugyanakkor a telek tulajdonosok az út egy részét elkerítették vagy ráépítettek, hogy legyen az út megszüntetve és a telkekhez csatolva a területe, úgy hogy a hivatalos telekalakítások meglegyenek és az ingatlantulajdonosok a hozzájuk alakított terület megvegyék, a telekalakítás költségeit vállalják. Amennyiben ez nem lehetséges megoldás akkor az út területéről az ingatlantulajdonosok az elkerített részeket az úthoz adják vissza az eredeti állapotot állítsák helyre.

Lakatos Bálint képviselő: használják-e közlekedésre az utat.

Major Izabella képviselő: javasolja az út rendezését a polgármester által elmondottak szerint.

Répcsiné Gazdag Emőke alpolgármester: az út megoldását ő is javasolja, a kérelmek ügyében a hatályos szabályok szerint járjon el az önkormányzat.

Pálfí Patrik József képviselő: támogatom a polgármester által előterjesztett javaslatokat.

Sándor József polgármester: a képviselő-testület döntéséről az érdekelteket értesítem és az érintett tulajdonosokat is értesítem a képviselő-testület döntéséről.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2015. (VI.04.) önkormányzati határozat

Egyházásfalu Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Varga Zsolt és családja Egyházásfalu, Kiss utca 4. szám alatti lakosok kérését, melyben szeretnék elkérni az önkormányzattól a kertük végén lévő, volt földutat saját használatra elutasítja.

A képviselő-testület döntését azzal indokolja, hogy a földút önkormányzati tulajdonban van és az az ingatlanok megközelítésére szolgáló ingatlana az önkormányzatnak, így azt az önkormányzat magánszemélynek, magánszemélyeknek nem adja át használatra.
M megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Sándor József polgármester
Határidő: 2015. június 30.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2015. (VI.04.) önkormányzati határozat

Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-Testülete Bartis Richárd Egyházásfalú, Kiss utca 5. szám alatti lakos kérését, hogy a 339-es hrsz. számú önkormányzati út mögé szélesedő 5 m szakasz elbirtoklását szeretné kérni elutasítja.

A földút önkormányzati tulajdonban van és az az ingatlanok megközelítésére szolgáló ingatlana az önkormányzatnak, így azt az önkormányzat magánszemélynek, magánszemélyeknek nem adja át.

M megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntéséről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Sándor József polgármester
Határidő: 2015. június 30.

A napirenddel kapcsolatban kérdés észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a képviselő testület 5 igen szavazattal ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

35/2015. (VI.04.) önkormányzati határozat

Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-Testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 339 hrsz-ú úttal szomszédos telek tulajdonosokat megkeresse a képviselő-testület nevében azzal, hogy az ingatlanuk végéhez kapcsolódó földút területét megosztás esetén megvásárolnák-e az önkormányzattól, továbbá vállalnák-e a telekalakítással járó költségeket.

A polgármestert felkéri a képviselő-testület, hogy a döntésével kapcsolatosan a szükséges szakhatóságokat keresse meg, azok állásfoglalásáról valamint a telek tulajdonosok megkeresése után az ő álláspontjukról is tájékoztassa a képviselő-testületet a további szükséges döntések meghozatala végett.

M megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy döntésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Sándor József polgármester
Határidő: 2015. augusztus 30.

Sándor József polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy lakossági bejelentés alapján megkereste a Soproni Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, azzal a problémával, hogy az Egyházásfalú, Fő utca 91. szám alatt működő szalmadarálás miatt elviselhetetlen por keletkezik a környéken. A lakosokat aggasztja, mind a por, mint a tűzveszélyesség. Két éve történt bejárás a daráló cégnél akkor pozitív irányban történt változás.

Kérte, ha lehetőség engedi az ügyet vizsgálja meg a Soproni Katasztrófavédelmi Kirendeltség.

Sándor József polgármester: a képviselő-testületi ülés nyilvános napirendi pontjait megtárgyalta a képviselő-testület, zárt ülést rendel el.

K.M.F.

Sándor József
polgármester

Dr. Dénes Lajos
jegyző