

Egyházásfalú Község Önkormányzata
Polgármesterétől
9473 Egyházásfalú, Fő u. 89. Tel.:06-99-366-100

Szám: 6-27/2016.

H I R D E T M É N Y

Egyházásfalú Község Önkormányzata nevében az alábbiakról tájékoztatom Egyházásfalú Község Tisztelt Lakosságát. A REGOPLAN KFT. elkészítette Egyházásfalú Község Önkormányzata településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának (Msz.:Rp. I. 261-2) véleményezési dokumentációját.

Egyházásfalú Község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási terv módosításának véleményezési dokumentációja az Egyházásfalú Polgármesteri Hivatalban (címe: 9473 Egyházásfalú, Fő utca 89.) **megtekinthető 2016. 07.11-től -2016. augusztus 02-ig az alábbi napokon és időpontokban.**

Hétfőtől-Csütörtökig de.: 8.00-12.00 óra-du.: 13.00-15.30 óra
Pénteken 8.00-12.30 óra között.

Megtekinthető továbbá Egyházásfalú településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási terv módosításának véleményezési dokumentációja az Egyházásfalú Község Önkormányzata honlapján a letöltések menü pontban az Egyházásfalú településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási terv módosításának véleményezési dokumentációja linken.

Az egyeztetés tárgyát képező dokumentációval kapcsolatban vélemény nyilvánítására van lehetőség Egyházásfalú település lakosságának.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatos lakossági javaslatok, észrevételek, vélemények közlésére lehetőség van az Egyházásfalú Község Önkormányzatnak címzett és az Egyházásfalú Község Önkormányzathoz eljuttatott papír vagy elektronikus levélben.

A papír formában elküldött levelet az alábbi címre kérjük a fenti határidőben megküldeni:

Egyházásfalú Község Önkormányzata
9374 Egyházásfalú, Fő utca 89.

Az elektronikus formában elküldött levelet az alábbi címre kérjük a fenti határidőben megküldeni:

- polgarmaster.efalu@repcenet.hu
- hivatal.efalu@repcenet.hu

Kérem a Tisztelt Lakosságot, amennyiben Egyházásfalú Község Önkormányzata településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terv módosításának (Msz.:Rp. I. 261-2) véleményezési dokumentációjával kapcsolatban javaslata , észrevétele , véleménye van azt

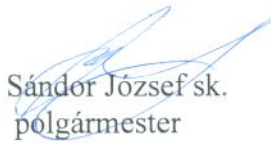
szíveskedjen eljuttatni fenti időpontban és címekre Egyházásfalú Község Önkormányzatának.

Egyházásfalú, 2016. július 07.

Köszönettel:

Egyházásfalú Község Önkormányzata Képviselő-Testülete nevében




Sándor József sk.
polgármester



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2016.06.hó

Msz.:Rp.I.261-2



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.06. HÓ



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv

01. Határozat a településszerkezeti terv módosításáról (tervezet)

1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1, jele: TSZ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

2.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 2, jele: TSZ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

Szabályozási terv

02. Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról (tervezet)

1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 1, jele: SZJ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 2, jele: SZJ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

Msz.:Rp.I. 261-2

EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszaki leírás

- 1. ELŐZMÉNYEK**
- 2. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK**
- 3. RENDEZÉSI LEÍRÁS**
- 4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM**
- 5. KÖZLEKEDÉS**
- 6. KÖZMŰELLÁTÁS**
- 7. TERVIRATOK**

1. ELŐZMÉNYEK

Egyházásfalu Község Önkormányzatának Képviselő Testülete hatályos településrendezési tervének módosítását fogadta el a 71/2015 (XI.12.) önkormányzati határozatával, továbbá 70/2015. (XI.12.) önkormányzati határozatával elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló határozatát.

Egyházásfalu Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervét 46/2002.(X.11.) kt. számú határozattal, a helyi építési szabályzatot a 8/2002 (X.21) rendeletével állapította meg

A helyi építési szabályzat módosításának oka és célja:

1. módosítással érintett terület: a 0177/24 hrsz-ú terület.

Feladat: A 0177/24 hrsz-ú földrészlet beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi területbe sorolása, annak érdekében, hogy azon a tulajdonos gabonátároló silókat, illetve egyéb mezőgazdasági rendeltetésű épületeket tudjon elhelyezni.

A 0177/24 hrsz-ú földrészlet a hatályos szabályozási terven még nem szerepel, a terület a szabályozási terv jóváhagyása után került kialakításra, a 0177/4 hrsz-ú területből, (ma hatályos terv szerint általános mezőgazdasági terület)

A módosítással érintett földrészlet ma is mezőgazdasági üzemi hasznosítású, mezőgazdasági tároló épülettel.



Forrás: Google maps

2. módosítással érintett terület: a 0177/25 hrsz-ú terület

Feladat: A 0177/25 hrsz-ú terület (ma hatályos terv szerint egyéb ipari gazdasági terület) beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe sorolása annak érdekében, hogy azon a tulajdonos állattartó épületet, illetve trágyatároló épületet tudjon elhelyezni. A hatályos helyi építési szabályzat a módosítással érintett földrészletet, - melyen ma is állattartó épületek vannak, üzemi állattartás folyik - egyéb gazdasági területbe sorolja. Ebben a területfelhasználási kategóriában nem teszi lehetővé állattartó épületek telepítését.



Forrás: Google maps

3. módosítással érintett terület: a 0170/1 hrsz-ú terület

Feladat: A 0170/1 hrsz-ú földrészlet általános mezőgazdasági területből, mezőgazdasági üzemi területbe sorolása, annak érdekében, hogy azon a tulajdonos mezőgazdasági rendeltetésű épületeket tudjon elhelyezni. A módosítással érintett terület a 8625 jelű Nemeskér-Egyházásfalú összekötő út mellett helyezkedik el.



Forrás: Google maps

1.2 ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ

Lezajlott Egyházasközség településrendezési terv módosításának előzetes tájékoztatási szakasza. A dokumentációval kapcsolatban a tervezés **előzetes tájékoztatási szakaszában** az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat és a terv elkészítésénél figyelembe veendő szempontjaikat.

	Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	A tervezett módosítások ellen nem emel kifogást.
2.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	A módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, tájvédelmi és természetvédelmi értéket nem sért. A tervezett módosítás ellen nem emel kifogást.
3.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Nem tesz észrevételt
4.	Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem emel kifogást
5.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Hozzájárul a tervezett módosításhoz.
6.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	-
7.	Vas megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság	Nem emel kifogást
8.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Nem emel kifogást (papír dokumentációt kér)
9.	Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	A módosítások nyilvántartott régészeti lelőhelyet, védett műemléki értéket nem érintenek. Nem emel kifogást.
10.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	-
11.	Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem kíván részt venni az egyeztetésben, kifogása nincs.
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala	Nem kíván részt venni az egyeztetésben, kifogása nincs.
13.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal	-
14.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Nem kíván részt venni
15.	Vas Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	Nem emel kifogást
16.	Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ	-
17.	Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Eltérő véleményt nem fogalmaz meg
18.	Győr-Moson-Sopron Megye Önkormányzata	Nem emel kifogást. Papír dokumentációt kér.

Zsira, Lövő, Tormásliget községek hozzájárulnak a módosításhoz
 Csepreg város nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen.
 Az egyeztetési partnerektől észrevétel nem érkezett.

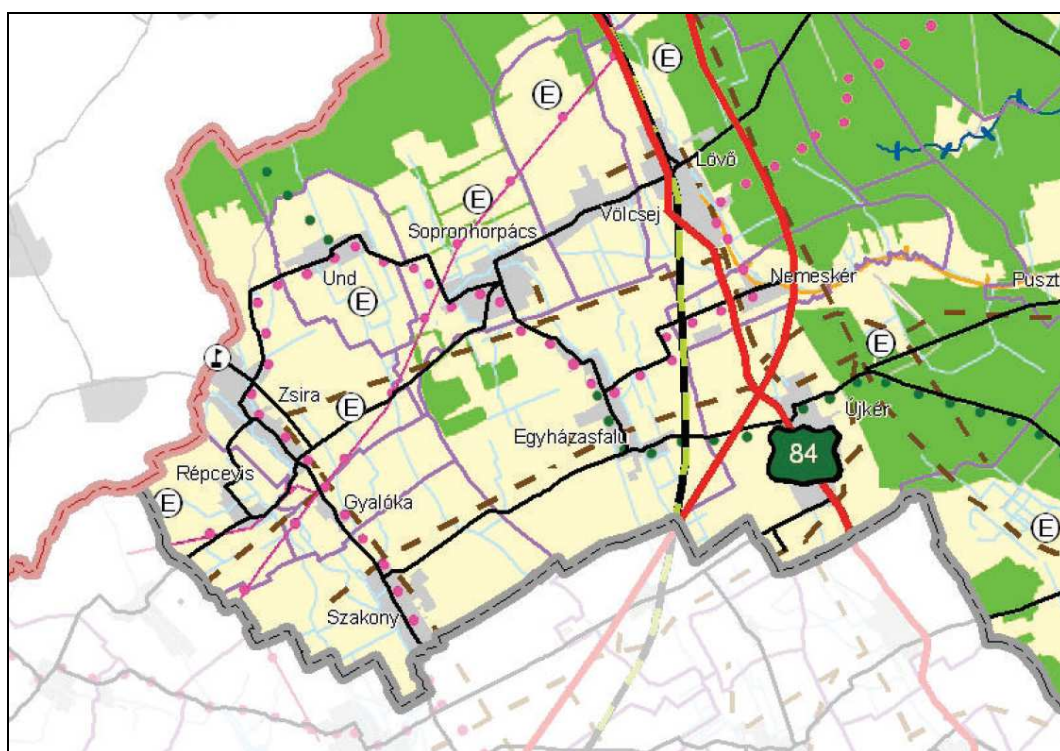
2. TERÜLETRENDEZÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervét 2005-ben a közgyűlés a területrendezési szabályzatról szóló 10/2005. (VI. 24.) sz. rendeletével, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozatával hagyta jóvá. 2010-ben a rendelet a 12/2010. (IX. 17.) számú rendelettel módosításra került, valamint 85/2005. (VI. 10.) sz. határozat helyébe a 190/2010. (IX. 17.) KH határozat lépett. A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv megyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait.

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Egyházaskölyk közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- hagyományosan vidéki települési térség (■)	166,504 ha
- mezőgazdasági térség (■)	1865,53 ha
- erdőgazdálkodási térség (■)	129,605 ha
- a település MTrT szerinti területe	2161,640 ha

(Alaptérképi jelek: országh. (■); közigazgatási h. (■); egyéb burkolt út (—))



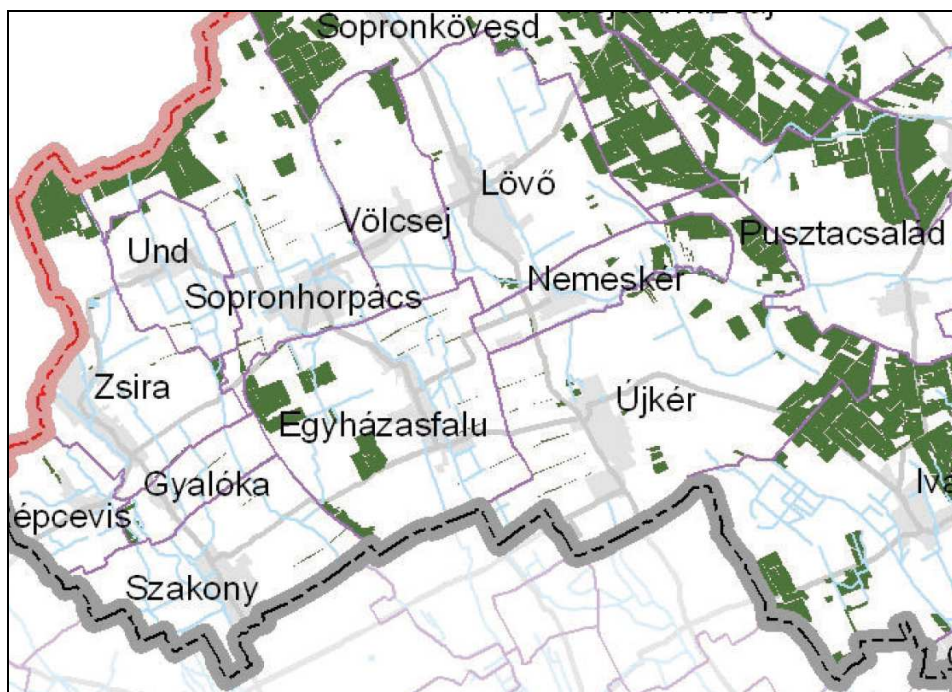
MTrT Térségi szerkezeti terv (kivonat)

A megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

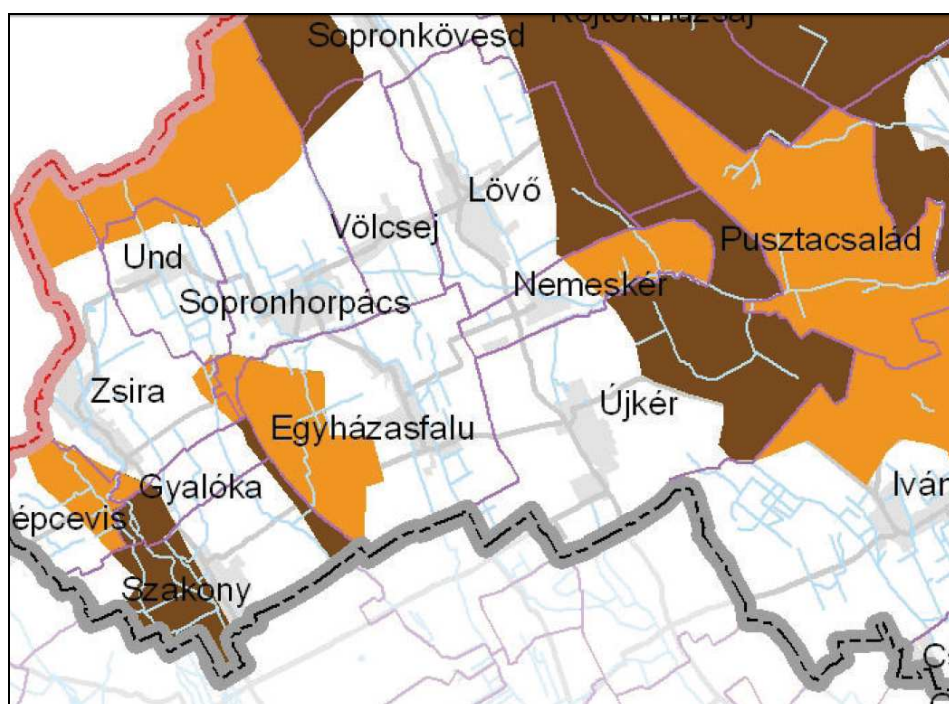
- az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható;

A megyei tervi övezetek közül az alábbiak érintik Egyházasfalu község területét:

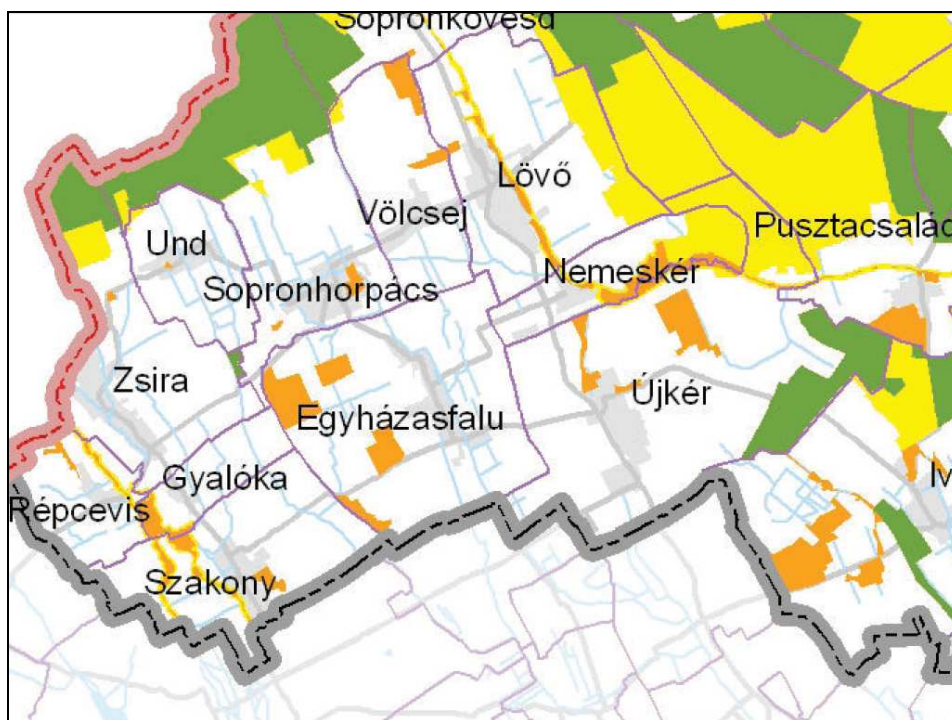
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- ökológiai folyosó magterület, pufferterület övezete
- vízerózióknak kitett terület övezete.



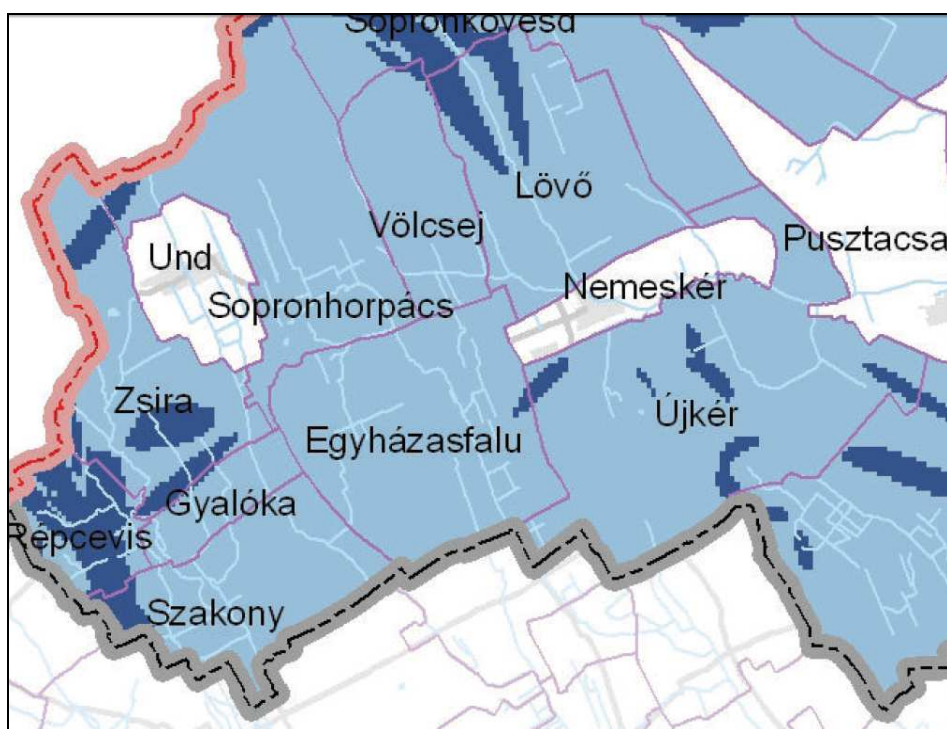
Kivonat a GY-M-S megyei TRT-ből
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



Kivonat a GY-M-S megyei TRT-ből
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



Kivonat a GY-M-S megyei TRT-ből
Ökológiai folyosó magterület, puffterület



Kivonat a GY-M-S megyei TRT-ből
Vízérőziónak kitett terület övezete

A megyei övezeti előírások nincsenek hatással a módosítással érintett területekre.

3. RENDEZÉSI LEÍRÁS

1. módosítással érintett terület: a 0177/24 hrsz-ú terület.

A 0177/24 hrsz-ú terület tulajdonosa a területén gabonátároló silót és síktárolót szeretne építeni 50%-os beépítettséggel, legalább 6,0 méteres megengedett építménymagassággal.

A 0177/24 hrsz-ú földrészlet beépítésre szánt, mezőgazdasági üzemi területbe kell sorolni, annak érdekében, hogy azon a tulajdonos gabonátároló silókat, illetve egyéb mezőgazdasági rendeltetésű épületeket tudjon elhelyezni.

A 0177/24 hrsz-ú földrészlet a hatályos szabályozási terven még nem szerepel, a terület a szabályozási terv jóváhagyása után került kialakításra, a 0177/4 hrsz-ú területből, (ma hatályos terv szerint általános mezőgazdasági terület)

A módosítással érintett földrészlet ma is mezőgazdasági üzemi hasznosítású, mezőgazdasági tároló épülettel.



Forrás: Google maps

2. módosítással érintett terület: a 0177/25 hrsz-ú terület

A terület tulajdonosai, akik egyben az állattartó telep működtetői is bővíteni szeretnék tevékenységüket. Az Egyházaskölyk 0177/25 hrsz-ú területen szeretnék létesíteni egy kocaistállót, valamint egy hígtrágya és egy szerves-trágya tárolót. A hatályos településrendezési terv ezt nem teszi lehetővé.

A terület hozzávetőlegesen 30 éve állattartó területként üzemel. A tervezett kocaistálló mellett egy nagyjából 1300 m³ térfogatú szerves-trágya tároló (40x13x2,5 m), valamint egy körülbelül 500 m³ térfogatú hígtrágya tároló kerülne lehelyezésre.

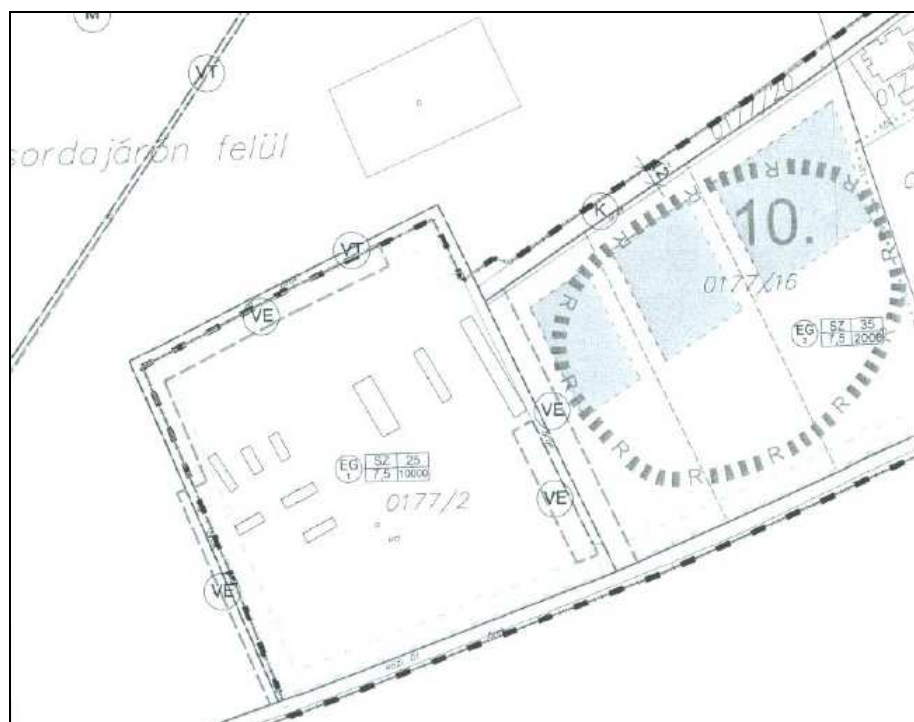
A 0177/25 hrsz-ú területet (ma hatályos terv szerint egyéb ipari gazdasági terület) beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területbe kell érdekében, hogy azon a tulajdonos állattartó épületet, illetve trágyatároló épületet tudjon elhelyezni. A hatályos helyi építési szabályzat a módosítással érintett földrészletet, - melyen ma is állattartó épületek vannak, üzemi állattartás folyik - egyéb gazdasági területbe sorolja. Ebben a területfelhasználási kategóriában nem teszi lehetővé állattartó épületek telepítését.



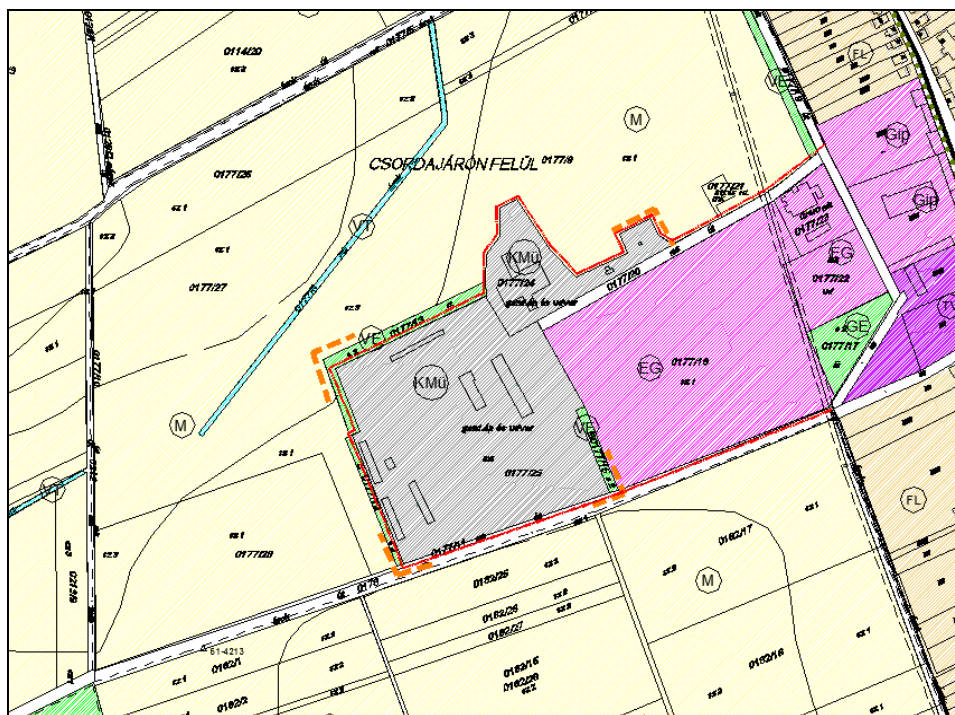
Forrás: Google maps



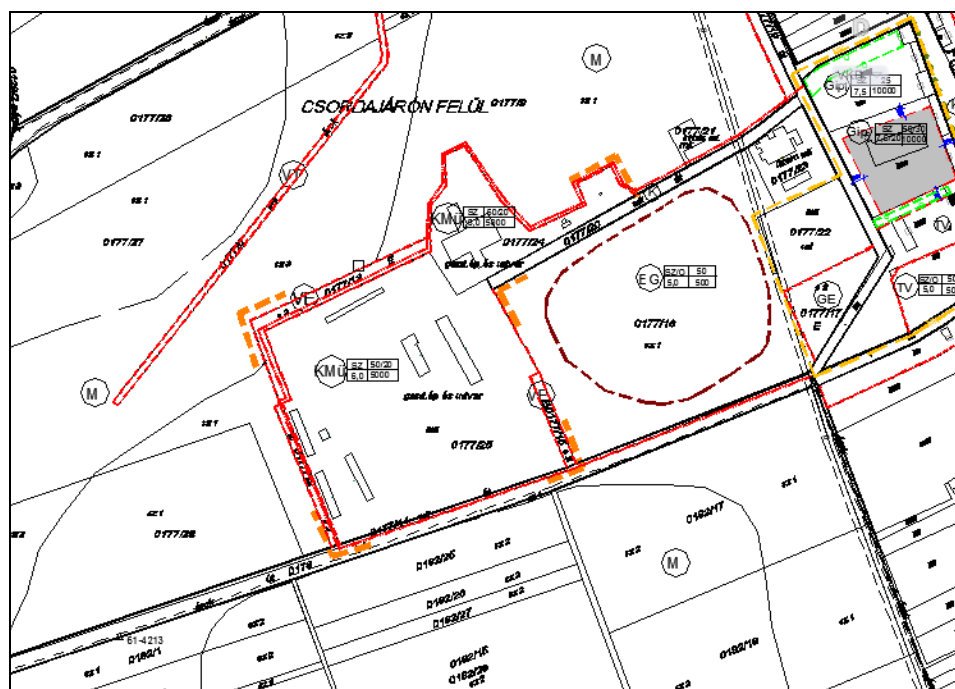
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből (1 és 2 módosítási pont)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből (1 és 2 módosítási pont)



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből (1 és 2 módosítási pont)



Kivonat a módosított szabályozási tervből (1 és 2 módosítási pont)

3. módosítással érintett terület: a 0170/1 hrsz-ú terület

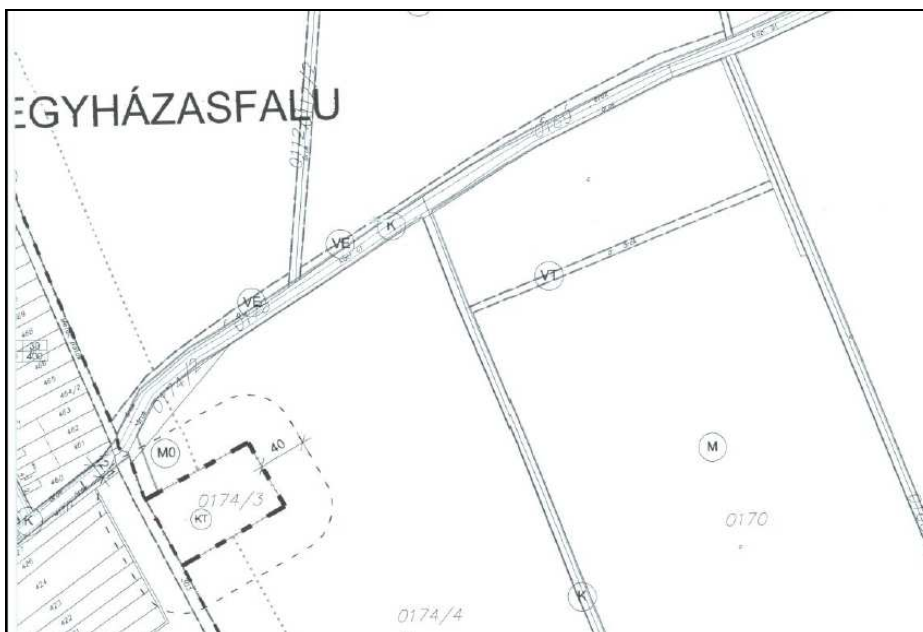
Feladat: A 0170/1 hrsz-ú földrészlet általános mezőgazdasági területből, mezőgazdasági üzemi területbe sorolása, annak érdekében, hogy azon a tulajdonos mezőgazdasági rendeltetésű épületeket tudjon elhelyezni. A módosítással érintett terület a 8625 jelű Nemeskér-Egyházásfalú összekötő út mellett helyezkedik el.



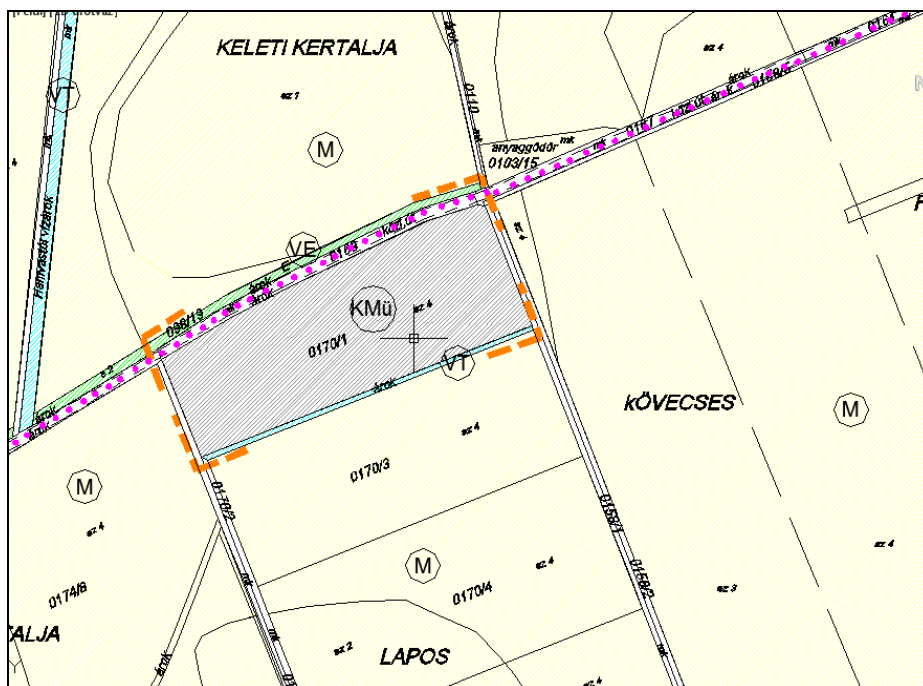
Forrás: Google maps



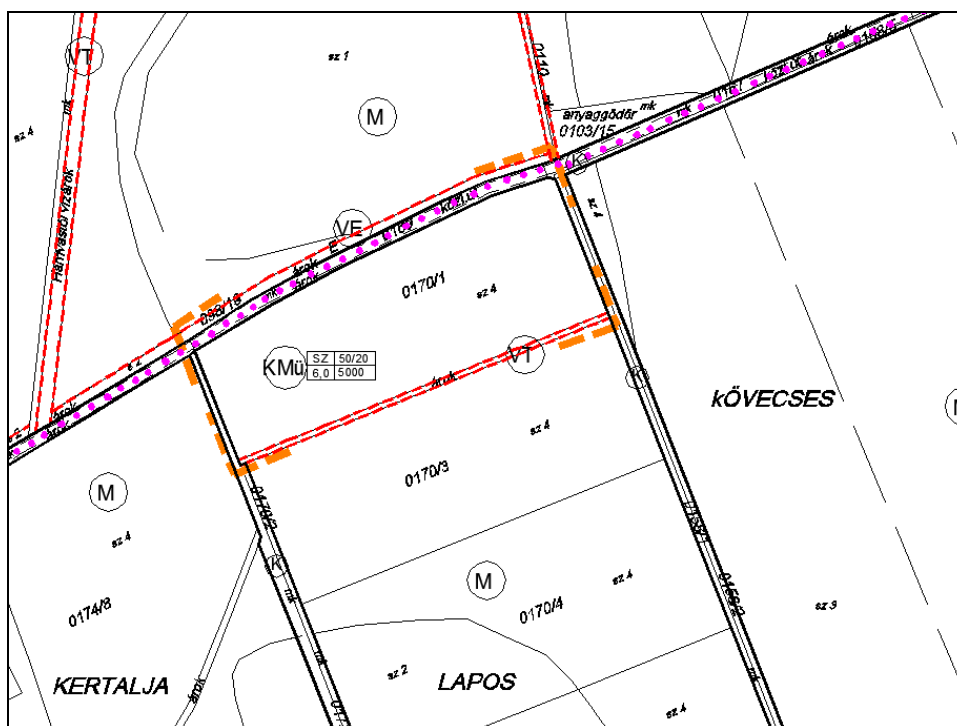
Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből (3. módosítási pont)



Kivonat a hatályos szabályozási tervből



Kivonat a módosított településszerkezeti tervből (1 és 2 módosítási pont)



Kivonat a módosított szabályozási tervből (3. módosítási pont)

Megfeleltetés a Győr-Moson-Sopron megyei Területrendezési Tervnek:

Győr-Moson-Sopron megye területrendezési tervének térszerkezeti tervlapja Egyházaskfalu közigazgatási területét a település területét az alábbi fő terület-felhasználási kategóriákba sorolja:

- A település MTrT szerinti területe	2161,640 ha
- Hagyományosan vidéki települési térség	166,504 ha
- Mezőgazdasági térség	1865,53 ha
- Erdőgazdálkodási térség	129,605 ha
- Városias települési térség	0 ha
- Vízgazdálkodási térség	0 ha
- Építmények által igénybevett térség	0 ha

A mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

1. módosítási ponttal érintett, korábban mezőgazdasági térségbe sorolt terület: 1,16 ha

3. módosítási ponttal érintett, korábban mezőgazdasági térségbe sorolt terület: 2,96 ha

Összesen 4,12 ha (0,02%)

A módosítás a mezőgazdasági térség 0,02%-át érinti, a terv megfelel a megyei terv előírásainak.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A tervezett módosítások a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása alapján nyilvántartott régészeti lelőhelyet és védett műemléket nem érintenek.

5. KÖZLEKEDÉS

A tervezett módosítások nem érintik a település közlekedésszerkezeti elemeit.

6. KÖZMŰELLÁTÁS

A tervezett módosítások nem érintik a település közművi fő ellátó hálózatait.

7. ZÖLDFELÜLETEK

A tervezett módosításnak zöldfelület-rendezési vonzatai nincsenek.

EGYHÁZASFALU
TELEPÜLÉSRENDZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT

-  Módosítással érintett terület határa
-  Településközpont vegyes terület
-  Falusias lakóterület
-  Egyéb gazdasági terület
-  Különleges Mezőgazdasági üzemi terület
-  Erdőterületek
-  Árutermelő mezőgazdasági területek
-  Vízgazdálkodási terület

Közeledési terület

-  Országos mellékút
-  Országos kerékpárút törzshálózati eleme
-  Térsvégi kerékpárút törzshálózati eleme
- Értékvédelem

-  műemlék

Vonalas létesítmények

-  20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Véleményezési dokumentáció
Egyházásfalui Község Önkormányzata Képviselő-testületének..... számú
határozatának 2. számú melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervezési KFT. 9022 Győr, Ujlaki utca 13. Tél./Fax: 90/311-404, 328-751 central@regioplan.hu, regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Egyházásfalui Község Önkormányzata			Munkatárs:
Munka címe:	Egyházásfalui Község Településszerkezeti terve			Rp.I-261-2
Munkaság neve:	Településszerkezeti terv			Méretarány:
Rajz cím:	Településszerkezeti terv módosítás 2.			M 1:2000
Településszerkesztő:	Településszerkesztő	Rajz dátum:		TSZ-2M
Készít: Agnes TIT08-047008	Településszerkesztő	Dátum:		2016.06.
Feladat: Helyi önkormányzatok településszerkezeti tervének módosítása	Feladat: Helyi önkormányzatok településszerkezeti tervének módosítása	Feladat: Helyi önkormányzatok településszerkezeti tervének módosítása	Feladat: Helyi önkormányzatok településszerkezeti tervének módosítása	
Rövidítés: TIT08-047008	Feladat: Helyi önkormányzatok településszerkezeti tervének módosítása	Feladat: Helyi önkormányzatok településszerkezeti tervének módosítása	Feladat: Helyi önkormányzatok településszerkezeti tervének módosítása	
A tervezési alapdokumentum az állami alapdokumentum felhasználásával készült.				



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2016.06.hó

Msz.:Rp.I.261-2



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésepítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.06. HÓ



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv

01. Határozat a településszerkezeti terv módosításáról (tervezet)

1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1, jele: TSZ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

2.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 2, jele: TSZ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

Szabályozási terv

02. Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról (tervezet)

1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 1, jele: SZJ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 2, jele: SZJ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

01. HATÁROZAT (tervezet)

a településszerkezeti terv módosításáról



01. HATÁROZAT (tervezet)

Egyházásfalu község Önkormányzata Képviselő-testületének/2016.(.....) határozata a településszerkezeti terv módosításáról

Egyházásfalu község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat és mellékletei tartalmazzák:

- 1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1, jele: TSZ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2
- 2.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 2, jele: TSZ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2
- 3.számú melléklet: A településszerkezeti tervet érintő módosítások területfelhasználási leírása.

Egyházásfalu, 2016.

Dr Dénes Lajos
jegyző

Sándor József
polgármester

A...../2016.(.....) határozat 3. számú melléklete

A jelenlegi településrendezési tervi módosítás az alábbiakban érinti a településszerkezeti tervet:

- A 0177/25 hrsz-ú terület egyéb ipari gazdasági területből, különleges terület mezőgazdasági üzemi terület felhasználási kategóriába kerül.
- A 0177/24 hrsz-ú terület mezőgazdasági területből, különleges terület mezőgazdasági üzemi terület felhasználási kategóriába kerül.
- A 0170/1 hrsz-ú terület mezőgazdasági területből, különleges terület mezőgazdasági üzemi terület felhasználási kategóriába kerül.



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Győr, 2016.06.hó

Msz.:Rp.I.261-2



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Tájrendezés, környezetalakítás

.....
Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

.....
Tervezői névjegyzék szám: TV-T-08-0253

TE-T-08-0253

Réder Tibor

okl. közlekedésepítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

.....
Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2016.06. HÓ



EGYHÁZASFALU

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv

01. Határozat a településszerkezeti terv módosításáról (tervezet)

1.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 1, jele: TSZ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

2.számú melléklet: Területfelhasználási terv módosítás 2, jele: TSZ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

Szabályozási terv

02. Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról (tervezet)

1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 1, jele: SZJ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 2, jele: SZJ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

EGYHÁZASFALU**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁS****VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ****02. RENDELET (tervezet)**

a helyi építési szabályzat módosításáról

Egyházásfalú község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... (.....) rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 8/2002.(X.21) rendelet módosításáról

Egyházásfalú Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Jelen rendeletével módosítja a helyi építési szabályzatról szóló 8/2002.(X.21.) rendeletét (továbbiakban: Rendelet.).

2. §

Jelen rendelet mellékletei:

- 1.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 1, jele: SZJ-1M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2
- 2.számú melléklet: Szabályozási és övezeti terv módosítás 2, jele: SZJ-2M,
munkaszáma: Rp.I. 261-2

3. §

(1) A Rendelet 9.§-a kiegészül az alábbiakkal:

„(4) Beépítésre szánt különleges terület mezőgazdasági üzemi terület:

- a) A mezőgazdasági üzemi területen a mezőgazdasághoz kapcsolódó üzemi, termelő épületek, terménytároló és feldolgozó épületek, géptároló épületek, takarmány tárolására szolgáló épületek, illetve állattartó épületek építhetők.
- b) A mezőgazdasági üzemi területen lakás nem építhető.
- c) A mezőgazdasági üzemi terület övezetében építési tevékenység az alábbi feltételekkel végezhető:

- beépítési mód	szabadon álló
- a megengedett legnagyobb beépítettség	50%
- legkisebb kötelező kialakítandó zöldfelület	20%
- megengedett legnagyobb építménymagasság	6,0m
- kialakítható legkisebb építési telek területe	5000m ²
- építési hely határai	minden telekhatártól 3,0 m
- d) A mezőgazdasági üzemi területen silótorony építhető 20,0 méteres építménymagassággal. A silótoronyot a telken belül úgy kell elhelyezni, hogy az minden telekhatártól minimum 20,0 méterre legyen.

4. §

- (1) A Rendelet 473-TRM/2000 munkaszámú 4.2 rajzszerű Szabályozási terv című melléklete módosul jelen rendelet mellékletei szerint.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a rendelet 473-TRM/2000 munkaszámú 4.2 rajzszerű Szabályozási terv című mellékletén, a Szabályozási és övezeti terv módosítás 1 című, SZJ-1M jelű, Rp.I.261-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv módosítás 2 című, SZJ-2M jelű Rp.I.261-2 munkaszámú, terveken, módosítással érintett területként lehatárolt területekre vonatkozó szabályozás hatályát veszti.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**Hatályba léptető rendelkezések****1. §**

Ez a rendelet..... napján lép hatályba.

Egyházasszék, 2016.

Dr Dénes Lajos
jegyző

Sándor József
polgármester

Kihirdetve: Egyházasszék, 2016.

Dr Dénes Lajos
jegyző



EGYHÁZÁSFAU
TELEPÜLÉSRÉNDZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT
módosítással érintett terület határa

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- beépített terület határa
- beépítésre szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet határa
- építési övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek
- beültetési kötelezettségű terület határa
- építési hely és határa

Szabályozási jelek
Beépítésre szánt terület

- Lakóterület
- falusias
- Vegyes terület
- településközpont vegyes terület
- Gazdasági terület
- egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- mezőgazdasági üzemi terület

- Beépítésre nem szánt terület
- Közlekedési területek
- Erdőterület
- véderdő
- gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület
- mezőgazdasági árutermelő terület
- Vízgazdálkodási terület

- Értékvédelem
- régészeti lelőhelyek
- műemlék
- műemléki környezet határa

Vonalas létesítmények
20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Véleményezési dokumentáció
Egyházásfalva Község Önkormányzata Képviselő-testületének..... számú
rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN		Körményes- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu 13. Tel./Fax: 96/311-096, 529-751 email: regio@regioplan.hu		
Megrendelő neve: Egyházásfalva Község Önkormányzata				
Munka címe: Egyházásfalva Község Szabályozási terve		Munka száma: Rp.I-261-2		
Munkatípus neve: Szabályozási terv		Méretarány: M 1:2000		
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv módosítás 1.		Rajzszám: SZJ-2M		
Településtervező: Kőrösi Miklós		Dátum: 2016.06.		
Készítéskor: 2016.04.07		Településtervező: 2016.04.07		
Rajz készítője: 2016.04.07		Rajz készítője: 2016.04.07		
Rajz készítője: 2016.04.07		Rajz készítője: 2016.04.07		
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.				

EGYHÁZASFALU
TELEPÜLÉSRENDZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület határa
- Beépített terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Településközpont vegyes terület
- Falusias lakóterület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Védelmi célú erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Ártermelő mezőgazdasági területek
- Vízgazdálkodási terület

Közföldterület

- Országos mellékút
- Térségi kerékpárút törzshálózati eleme

Értékvédelem

- műemlék

Vonalas létesítmények

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

Véleményezési dokumentáció
Egyházasfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének..... számú
határozatának 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településszerkezeti KFT. 9022. Győr, Ujkapu utca 13. Tel./Fax: 96/311-004, 328-751 www.regioplan.hu/regioplan_hu		
Megrendelő neve: Egyházasfalu Község Önkormányzata				
Munka címe: Egyházasfalu Község Településszerkezeti terv		Munkaszám: Rp.I-261-2		
Munka célja: Településszerkezeti terv		Módszer: M 1:2000		
Rajz címe: Településszerkezeti terv módosítás 1.		Rajz típusa: TSZ-1M		
Településszerkezeti terv		Dátum: 2016.06.		
Készítette: Tóth Ágnes TT08-047908		Ellátott terület: 11000 m ²		
Feltérő közérkeztetés: 11000 m ²		Feltérő terület: 11000 m ²		
Rajz típusa: TSZ-1M		Feltérő terület: 11000 m ²		
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült				